



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovrr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН КПП 3305007623 330501001

Кому ООО «СЗ «Доброград»
(наименование застройщика
601967, Владимирская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ковровский район, МО Новосельское с.п.
полное наименование организации – для
п.Доброград, Звездный бульвар, здание 1,
помещение 5
юридических лиц), его почтовый индекс
szdobrograd@askonalife.com
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	02.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	33-507-28-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Ковровского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	02.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	Заполнение не требует
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Заполнение не требует
2.1.2. Имя:	Заполнение не требует
2.1.3. Отчество <7>:	Заполнение не требует
2.1.4. ИНН:	Заполнение не требует
2.1.5. ОГРНИП <8>:	Заполнение не требует
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Специализированный застройщик «Доброград»
2.2.2. ИНН:	3317027134
2.2.3. ОГРН:	1183328010678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов из двух корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.1, корпус 1, корпус 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новосельское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Доброград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заполнение не требует
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Благополучия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	33:07:000324:967

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	11 818,0м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-02-2022-0159
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	Заполнение не требует
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	Заполнение не требует
4.5.2. Номер решения:	Заполнение не требует
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Заполнение не требует
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	Заполнение не требует
4.6.1.1.2. Номер решения:	Заполнение не требует
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Заполнение не требует
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	Заполнение не требует
4.6.2.1.2. Номер решения:	Заполнение не требует
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Заполнение не требует

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	Заполнение не требует
5.1.2. Имя:	Заполнение не требует
5.1.3. Отчество <21>:	Заполнение не требует
5.1.4. ИНН:	Заполнение не требует
5.1.5. ОГРНИП:	Заполнение не требует
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «РАРОК»
5.2.2. ИНН:	3327123542
5.2.3. ОГРН:	1143327004578
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2022 год
5.4. Номер (при наличии) <24>:	16/2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	Заполнение не требует
5.5.2. Номер:	Заполнение не требует
5.5.3. Наименование документа:	Заполнение не требует
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	Заполнение не требует
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.10.2022
6.1.1.2. Номер:	33-2-1-3-073987-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН – С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	

6.2.X.1. Дата утверждения:	Заполнение не требует
6.2.X.2. Номер:	Заполнение не требует
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Заполнение не требует
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	Заполнение не требует
6.3.2. Номер:	Заполнение не требует
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Заполнение не требует
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	Заполнение не требует
6.4.2. Номер:	Заполнение не требует
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Заполнение не требует
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<i>Комплексе многоквартирных жилых домов из двух корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.1, корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	Заполнение не требует
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1 028,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	2 903,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	Заполнение не требует

строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Заполнение не требует
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 908,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	36
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	Заполнение не требует
7.1.16. Высота (м):	12,75
7.1.17. Иные показатели <40>:	
Строительный объем (м3), в т.ч.6	10 999,6
-ниже отм. +0,000	1 490,8
-выше отм. 0,000	9 508,8
Количество квартир:	
- 1 - комнатных (штук),	12
- 2 - комнатных (штук).	24
Площадь 1-комнатных квартир (без лоджий). (м2)	489,9
Площадь 2-комнатных квартир (без лоджий). (м2)	1 418,1
Жилая площадь 1-комнатных квартир. (м2)	145,2
Жилая площадь 2-комнатных квартир. (м2)	629,4
Приведенная площадь 1-комнатных квартир (лоджии с учетом пониж.коэф.), (м2)	509,1
Приведенная площадь 2-комнатных квартир (лоджии с учетом пониж.коэф.), (м2)	1 491,0
Общая площадь здания без лоджий (м ²)	2 611,3
Общая площадь здания с лоджиями (м2)	2 903,4
Общая площадь внутренних помещений здания (м2)	2 448,85
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<i>Комплекс многоквартирных жилых домов из двух корпусов</i>

документацией <32>:	<i>по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.1, корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	Заполнение не требует
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1 028.16
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	Заполнение не требует
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	2 903.4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	Заполнение не требует
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Заполнение не требует
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 908,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	36
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.2.11. в том числе квартир (штук):	36
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	Заполнение не требует
7.2.16. Высота (м):	12.65
7.2.17. Другие показатели <40>:	
Строительный объем (м ³), в т.ч.б	10 999,6
-ниже отм. +0,000	1 490,8
-выше отм. 0,000	9 508,8
Количество квартир:	
- 1 – комнатных (штук),	12
- 2 – комнатных (штук).	24

Площадь 1-комнатных квартир (без лоджий), (м ²)	489.9
Площадь 2-комнатных квартир (без лоджий), (м ²)	1 418.1
Жилая площадь 1-комнатных квартир, (м ²)	145.2
Жилая площадь 2-комнатных квартир, (м ²)	629.4
Приведенная площадь 1-комнатных квартир (лоджии с учетом пониж.коэф.), (м ²)	509.1
Приведенная площадь 2-комнатных квартир (лоджии с учетом пониж.коэф.), (м ²)	1 491.0
Общая площадь здания без лоджий (м ²)	2 611.3
Общая площадь здания с лоджиями (м ²)	2 903.4
Общая площадь внутренних помещений здания (м ²)	2 448.85
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	<i>Наружные электросети</i>
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.1.2. Протяженность (м) <43>:	190.0 (К1)/ 140.0 (К2)
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.1.3. Категория (класс):	3 категория
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	55.0 кВт
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Кабель АВБбШв 4x70 в гофрированной ПНД трубе Ø110мм
Заглубление линии (м)	0.9
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	<i>Наружные сети водоснабжения</i>
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.2.2. Протяженность (м) <43>:	65.0
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного	Заполнение не требует

объекта (м) <44>:	
8.2.3. Категория (класс):	второй (хоз.быт.)
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	ХВ – 1,3м ³ /час, 17,76 м ³ /сут.
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ 100 SDR 17 d63мм
Заглубление линии (м)	1.85 – 2.6
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	<i>Наружные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)</i>
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.3.2. Протяженность (м) <43>:	20,0
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.3.3. Категория (класс):	Заполнение не требует
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1,3 м ³ /час., 17,76м ³ /сут.
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Трубы раструбные ПВХ DN 160 SN4 Для наружной канализации d160мм
Заглубление линии (м)	0.8 – 1.2
Колодцы (шт.)	2 ж/б колодца d=1000мм
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	<i>Наружные сети водоотведения (дождевая канализация)</i>
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.4.2. Протяженность (м) <43>:	14,0
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует

8.4.3. Категория (класс):	Заполнение не требует
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	36,12л /сек.
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	подземный трубопровод
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Трубы ПВХ DN 200 SN4 безнапорные d200мм
Заглубление линии (м)	1,15
Колодцы (шт.)	2 ж/б колодца d=1000мм
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	<i>Наружные сети газоснабжения</i>
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.5.2. Протяженность (м) <43>:	168,0 (К1) подземная прокладка, 27,5 (К1) надземная прокладка, 168,0 (К2) подземная прокладка, 27,5 (К2) надземная прокладка
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.5.3. Категория (класс):	низкое давление
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	93,41 м ³ /ч (К1) расход газа, 93,41 м ³ /ч (К2) расход газа
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	подземный трубопровод/надземный трубопровод
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 17,6 Ø90x5,2мм; Трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 17,6 Ø63x3,6мм; Трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø32x3,0мм; Трубопровод из стальных электросварных труб Ø25x3,2мм
Заглубление линии (м)	>1,2

Заместитель главы, начальник управления
жизнеобеспечения, гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского района

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



(подпись)

С.В. Маевский
инициалы, фамилия